

現 地 調 査 表

建物名称	
建物建設場所	調査者氏名
申請者名	連絡先電話

項 目	調 査 欄	備 考
主 要 用 途		
都 市 計 画	都市計画区域の内外別等 内 (市街化区域 市街化調整区域 区域区分未設定都市計画区域) 準都市計画区域 都市計画区域及び準都市計画区域外	調整区域の場合 建築の許可 (有 ・ 無)
用 途 地 域	第1種低層住居専用地域 第2種低層住居専用地域 第1種中高層住居専用地域 第2種中高層住居専用地域 第1種住居地域 第2種住居地域 準住居地域 近隣商業地域 商業地域 準工業地域 工業地域 工業専用地域 用途地域の指定ない区域	
周辺用途地域	申請建物による日影の影響のある範囲内に用途境がある場合は、その位置及び用途地域、日影規制値等を記入した日影図を必ず添付して下さい	
容積率 (%)	(/100) 用途のみ 道路巾規制 その他	
建ぺい率(%)	(/100) (/100)	
壁面後退(m)	0.5m 1.0m 1.2m 1.5m 2.0m	無
防 火 地 域	防火地域 準防火地域 指定なし	法 22 条区域
高 度 地 区	第 種高度地区 最低限高度地区 指定なし	
日 影 規 制	日影規制値 (10m/ h ・ 5m/ h) 無 日影規制値 (10m/ h ・ 5m/ h)	対象外建物
特別用途地区	特工 () 種 文教 () 種 業務 () 種 中高層 () 種 その他	
風 致 地 区	有 () 種	無
都市計画施設	道路 (法 53 条 要 ・ 不要) 公園 その他 ()	無
土地区画整理	土地区画整理事業 計画決定 事業決定 (許可 有 無)	無
事業その他の	市街地再開発事業 計画決定 事業決定	無
都市計画事業	都市計画道路事業 計画決定 事業決定	無
地 区 計 画	() 地区 適合通知 (有 無) 申請中	非該当
建 築 協 定	() 地区 協定書 提出済 未提出	非該当
開 発 許 可 その他の地区	災害危険区域 高度利用地区 緑地保全地区 特定街区	
	宅地造成規制区域 (宅造法第 8 条) 【許可年月日： 年 月 日 / 許可番号：第 号】	
	区画整理区域 (土区整法第 76 条) 【許可年月日： 年 月 日 / 許可番号：第 号】	
	開発許可 (都計法第 29 条) 【許可年月日： 年 月 日 / 許可番号：第 号】	不要 (協議済)
	建築許可 (都計法第 37 条 ・ 第 43 条等) 【許可年月日： 年 月 日 / 許可番号：第 号】	
駐 車 場 法	駐車場整備地区 周辺地区等	非該当
流通業務地区	該当	非該当
港湾法の適用	有 (許可等済)	無

項目	調 査 欄	備 考
中高層協議	有 (協議済 ・ 提出済) 【確認提出可能日： 年 月 日】	非該当
性能評価	有	無
住宅金融公庫	有	無
下水道	下水道処理区域 (内 ・ 外)【共用開始予定日： 年 月 日】 浄化槽 (届出済 ・ 未) その他 ()	無

項目	調 査 欄	
道 路 種 別 第1号〔道路法に基づく道路〕 第2号〔都市計画法等に基づく道路〕 第3号〔既存道路〕 第4号〔事業予定道路〕 第5号〔位置指定道路〕 (市道・町道名 ではありません)	法42条第1項第 号 幅員： m	全ての道路 について記入 して下さい
	法42条第1項第 号 幅員： m	
	法42条第1項第 号 幅員： m	
	法42条第1項第 号 幅員： m	
	法42条第1項第 4 号 幅員： m 指定年月日： 年 月 日 / 第 号	
	法42条第1項第 5 号 幅員： m 指定年月日： 年 月 日 / 第 号	
	法42条第2項〔みなし道路〕 幅員： m 狭あい協議済み ・ 中心後退誓約書 ・ その他	
	法43条ただし書き許可 許可番号 第 号 ・ 申請中	
	その他の道路 3項道路 ・ 4項道路 ・ 5項道路 ・ 6項道路	

相談・打合せ・確認等を行った年月日，関係部局，消防関係部署，保健所等の担当者				
	年 月 日	官庁名	担当者 (関係課 ・ 氏名)	協議内容 (許可 ・ 手続 ・ 要不要等)
道路関係				
都市計画関係 (開発関係)				
都市計画関係 (地域 ・ 地区関係)				
消防関係関係				
そ の 他 (許可関係)				
備 考 欄 (上記欄に特記できない項目等を記載して下さい)				
設計代理人 連絡先	会社名		TEL	
	担当者名		FAX	