

現 地 調 査 表

建物名称 _____
 建物建設場所 _____
 申請者名 _____

調査者氏名 _____
 連絡先電話 _____

項 目	調 査 欄	備 考
主 要 用 途		
都 市 計 画	都市計画区域の内外別等 <input type="checkbox"/> 内 (<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 区域区分未設定都市計画区域) <input type="checkbox"/> 準都市計画区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域及び準都市計画区域外	調整区域の場合 建築の許可 (有 ・ 無)
用 途 地 域	<input type="checkbox"/> 第1種低層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第2種低層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第1種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第2種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第1種住居地域 <input type="checkbox"/> 第2種住居地域 <input type="checkbox"/> 準住居地域 <input type="checkbox"/> 近隣商業地域 <input type="checkbox"/> 商業地域 <input type="checkbox"/> 準工業地域 <input type="checkbox"/> 工業地域 <input type="checkbox"/> 工業専用地域 <input type="checkbox"/> 用途地域の指定ない区域	
周辺用途地域	申請建物による日影の影響のある範囲内に用途境がある場合は、その位置及び用途地域、日影規制値等を記入した日影図を必ず添付して下さい	
容積率 (%)	(/100) <input type="checkbox"/> 用途のみ <input type="checkbox"/> 道路巾規制 <input type="checkbox"/> その他	
建ぺい率 (%)	(/100) (/100)	
壁面後退 (m)	<input type="checkbox"/> 0.5m <input type="checkbox"/> 1.0m <input type="checkbox"/> 1.2m <input type="checkbox"/> 1.5m <input type="checkbox"/> 2.0m	<input type="checkbox"/> 無
防 火 地 域	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 指定なし	<input type="checkbox"/> 法 22 条区域
高 度 地 区	第 種高度地区 <input type="checkbox"/> 最低限高度地区 <input type="checkbox"/> 指定なし	
日 影 規 制	<input type="checkbox"/> 日影規制値 (10m/ h・5m/ h) <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 日影規制値 (10m/ h・5m/ h)	<input type="checkbox"/> 対象外建物
特別用途地区	<input type="checkbox"/> 特工 () 種 <input type="checkbox"/> 文教 () 種 <input type="checkbox"/> 業務 () 種 <input type="checkbox"/> 中高層 () 種 <input type="checkbox"/> その他	
風 致 地 区	<input type="checkbox"/> 有 () 種	<input type="checkbox"/> 無
都市計画施設	<input type="checkbox"/> 道路 (法 53 条 要・不要) <input type="checkbox"/> 公園 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 無
土地区画整理	土地区画整理事業 <input type="checkbox"/> 計画決定 <input type="checkbox"/> 事業決定 (許可 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)	<input type="checkbox"/> 無
事業その他の	市街地再開発事業 <input type="checkbox"/> 計画決定 <input type="checkbox"/> 事業決定	<input type="checkbox"/> 無
都市計画事業	都市計画道路事業 <input type="checkbox"/> 計画決定 <input type="checkbox"/> 事業決定	<input type="checkbox"/> 無
地 区 計 画	() 地区 適合通知 (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 申請中	<input type="checkbox"/> 非該当
建 築 協 定	() 地区 協定書 <input type="checkbox"/> 提出済 <input type="checkbox"/> 未提出	<input type="checkbox"/> 非該当
開 発 許 可 その他の地区	<input type="checkbox"/> 災害危険区域 <input type="checkbox"/> 高度利用地区 <input type="checkbox"/> 緑地保全地区 <input type="checkbox"/> 特定街区	
	<input type="checkbox"/> 宅地造成規制区域 (宅造法第 8 条) 【許可年月日: 年 月 日 / 許可番号: 第 号】	
	<input type="checkbox"/> 区画整理区域 (土区整法第 76 条) 【許可年月日: 年 月 日 / 許可番号: 第 号】	
	<input type="checkbox"/> 開発許可 (都計法第 29 条) 【許可年月日: 年 月 日 / 許可番号: 第 号】	<input type="checkbox"/> 不要 (協議済)
	<input type="checkbox"/> 建築許可 (都計法第 37 条・第 43 条等) 【許可年月日: 年 月 日 / 許可番号: 第 号】	
駐 車 場 法	<input type="checkbox"/> 駐車場整備地区 <input type="checkbox"/> 周辺地区等	<input type="checkbox"/> 非該当
流通業務地区	<input type="checkbox"/> 該当	<input type="checkbox"/> 非該当
港湾法の適用	<input type="checkbox"/> 有 (許可等済)	<input type="checkbox"/> 無

項目	調 査 欄	備 考
中高層協議	<input type="checkbox"/> 有 (協議済 ・ 提出済) 【確認提出可能日： 年 月 日】	<input type="checkbox"/> 非該当
性能評価	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
住宅金融公庫	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
下水道	<input type="checkbox"/> 下水道処理区域 (内 ・ 外) 【共用開始予定日： 年 月 日】 <input type="checkbox"/> 浄化槽 (届出済 ・ 未) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 無

項目	調 査 欄	
道 路 種 別 第1号〔道路法に基づく道路〕 第2号〔都市計画法等に基づく道路〕 第3号〔既存道路〕 第4号〔事業予定道路〕 第5号〔位置指定道路〕 (※市道・町道名 ではありません)	<input type="checkbox"/> 法42条第1項第 号 幅員： m	※全ての道路 について記入 して下さい
	<input type="checkbox"/> 法42条第1項第 号 幅員： m	
	<input type="checkbox"/> 法42条第1項第 号 幅員： m	
	<input type="checkbox"/> 法42条第1項第 号 幅員： m	
	<input type="checkbox"/> 法42条第1項第 4 号 幅員： m 〈 指定年月日： 年 月 日 / 第 号 〉	
	<input type="checkbox"/> 法42条第1項第 5 号 幅員： m 〈 指定年月日： 年 月 日 / 第 号 〉	
	<input type="checkbox"/> 法42条第2項〔みなし道路〕 幅員： m 〈 狭あい協議済み ・ 中心後退誓約書 ・ その他 〉	
	<input type="checkbox"/> 法43条ただし書き許可 〈 許可番号 第 号 ・ 申請中 〉	
<input type="checkbox"/> その他の道路 〈 3項道路 ・ 4項道路 ・ 5項道路 ・ 6項道路 〉		

相談・打合せ・確認等を行った年月日，関係部局，消防関係部署，保健所等の担当者				
	年 月 日	官庁名	担当者 (関係課・氏名)	協議内容 (許可・手続・要不要等)
道路関係				
都市計画関係 (開発関係)				
都市計画関係 (地域・地区関係)				
消防関係関係				
そ の 他 (許可関係)				
備 考 欄 (上記欄に特記できない項目等を記載して下さい)				
設計代理人	会社名		TEL	
連絡先	担当者名		FAX	